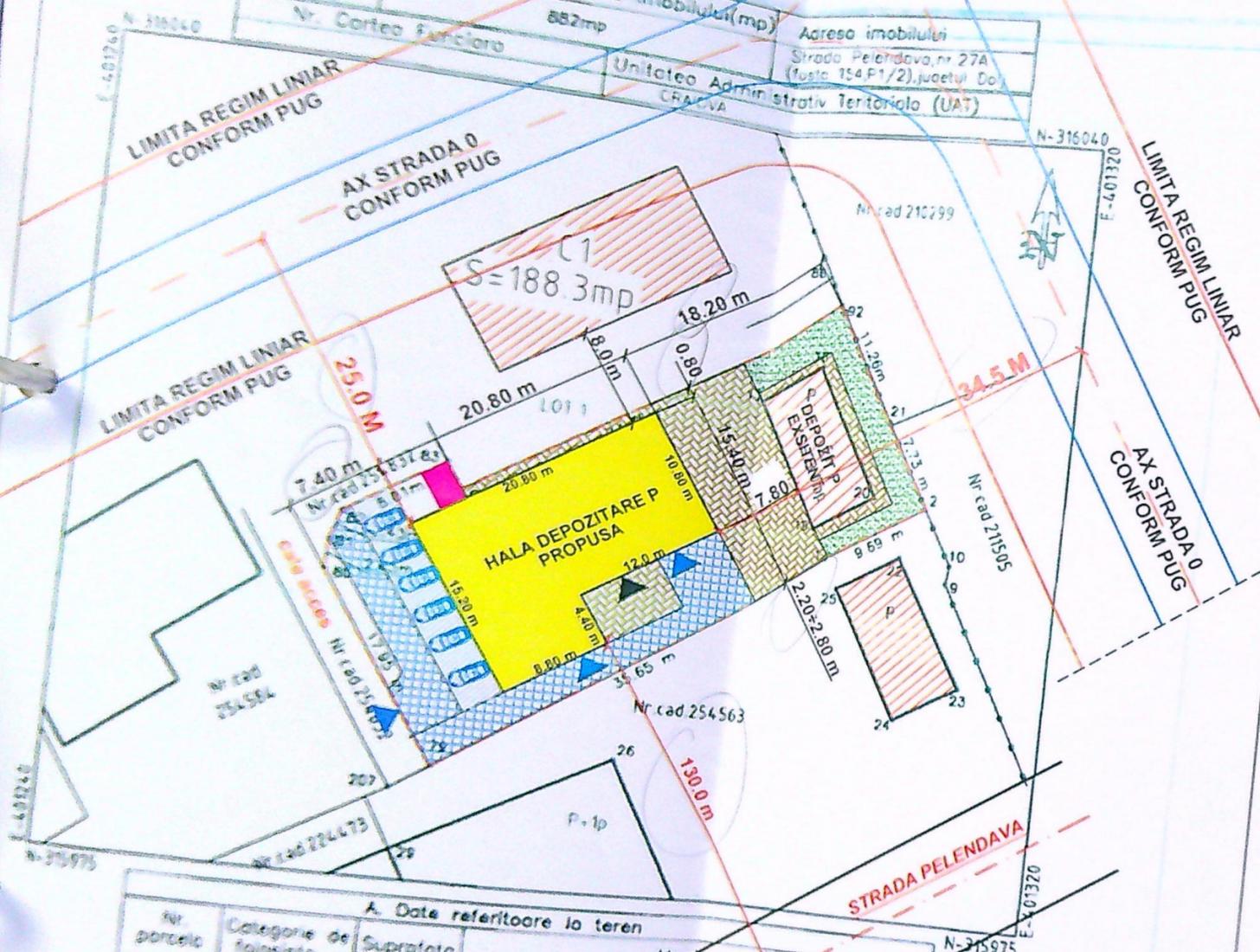


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adrasa imobilului
255193	882mp	Strada Pelendava, nr 27A (Iusti 154F1/2), judetul Dolj
Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



Beneficiar: S.C. CITA S.R.L. prin administrator CACIU LIVIU
 Obiect: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER
 Amplasament: Craiova, Str. Pelendava, Nr.27H, Jud. Dolj

Date tehnice existente:
 Steren = 882 mp,
 Sc existent = 73.0 mp,
 Sd. existent = 73.0 mp,
 P.O.T. = 8,27 %
 C.U.T. = 0.08

Date tehnice construire hala depozitare:
 Steren = 882 mp,
 Sc.hala = 263,3 mp,
 Sd.hala = 263,3 mp,

Date tehnice rezultate:
 Steren = 882 mp,
 Sc prop total = 73+263.3 = 336,3
 Sd.prop total = 73+263.3 = 336
 POT prop = 38,13 %
 CUT prop = 0.38

BILANT TERITORIAL

CATEGORIA DE FOLOSINTA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%
CONSTRUCTII	73.00	8.27	336.3	38.13
TROTUARE SI ALEI PIETONALE	0.00	0.00	165.0	18.70
PARCAJE	0.00	0.00	65	7.36
ALEI CAROSABILE	0.00	0.00	140	15.87
SPATIU VERDE	809	91.73	79.7	9.0
TOTAL	882	100	882	100



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
LOT 2	CC		
Total		882	Teren imprejmuit intre pct.92-21-2 si limita conventionala.

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA		
Total		73.0	Sup constr. desfasurata = 73mp Depozit - P. Construit in anul 2019

Suprafata totala masurata a imobilului = 882mp.

Emisori: SC CITOPOS SRL
 Autoritate: Serv. 80-8-1 nr 2075/26.06.2021 -Clasa II-

Permisul este emis de: SILISTEANU GEORGETA
 Autoritate: Serv. 80-8-1 nr 0534/08.11.2019 -Clasifica 4-

Inspector: 13163/2024
 Confirma atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si cartea funciara semnatura

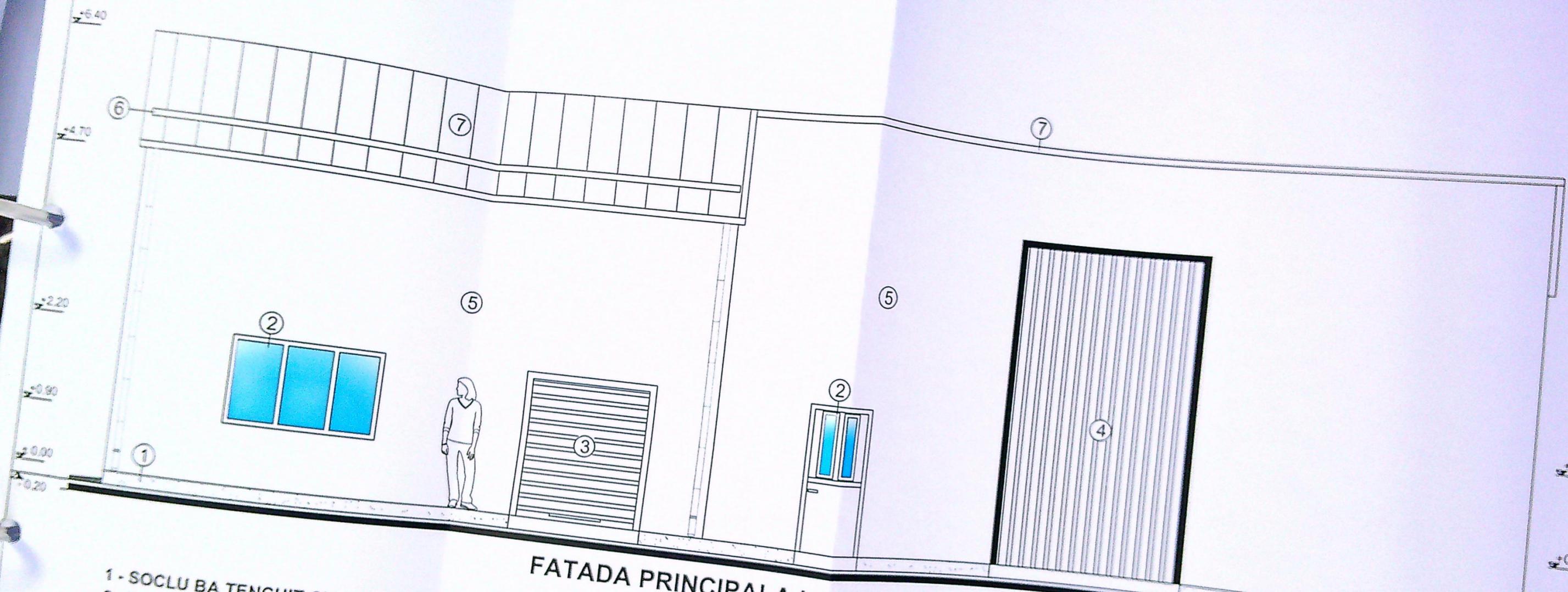
Adrian Gradinaru Semnat digital de Adrian Gradinaru

SILISTEANU GEORGETA
 Semnat digital de SILISTEANU GEORGETA
 Data: 2024.01.23
 083643-42707

LEGENDA

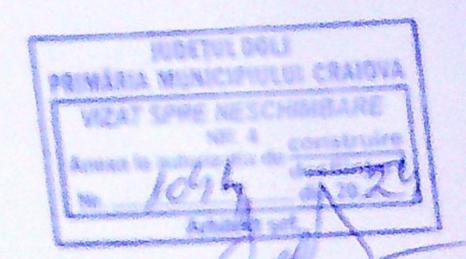
- HALA DEPOZITARE PARTER- PROPUSA
- ZONA DEPOZITARE PUBELE PENTRU COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR
- SPATIU VERDE
- ZONA PARCARI AUTO IN AER LIBER
- ALEII ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- AX STRADA PELENDAVA
- LIMITA PROPIETATE





FATADA PRINCIPALA LATURA SUD - SC. 1: 75 -

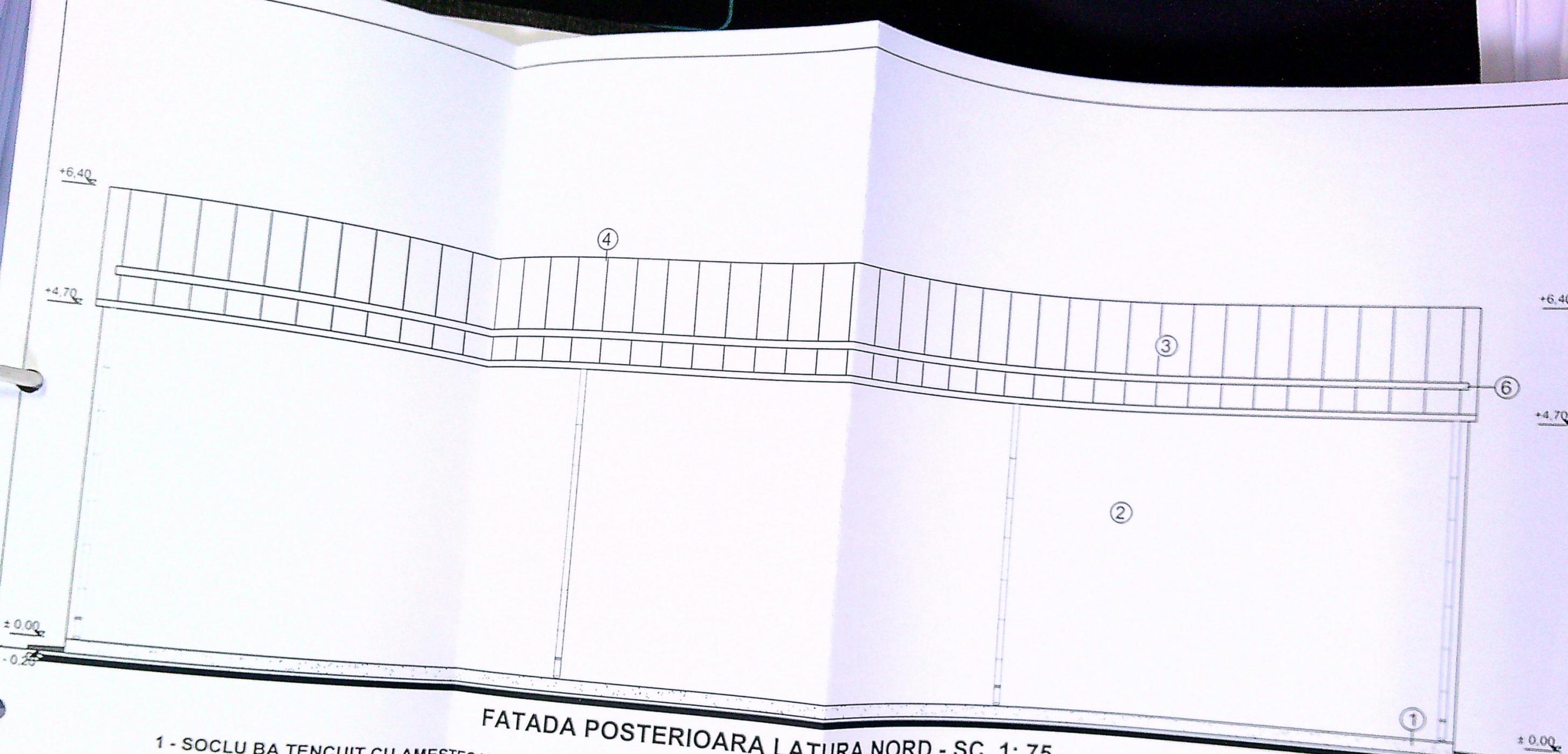
- 1 - SOCLU BA TENCUIT CU AMESTEC VAR-CIMENT ALB;
- 2 - TAMPLARIE DIN PVC ALB CU GEAM TERMOPAN;
- 3 - USA RETRACTABILA TIP RULOU;
- 4 - USA METALICA CULISANTA PLACATA CU PANOU TERMOIZOLANT TIP ISOPAN ALB;
- 5 - VOPSEA LAVABILA ALBA;
- 6 - OPRITOARE DE ZAPADA;
- 7 - INVELITOARE DIN PANOURI TERMOIZOLANTE TIP ISOPAN ALB;



NUME	SEMNATURA	CERINTA

Clasa de importanta a constructiei: IV
 Categoria de importanta a constructiei: I

Director Proiectant



FATADA POSTERIOARA LATURA NORD - SC. 1: 75 -

- 1 - SOCLU BA TENCUIT CU AMESTEC VAR-CIMENT ALB;
- 2 - VOPSEA LAVABILA ALBA;
- 3 - OPRITORE DE ZAPADA;
- 4 - INVELITOARE DIN PANOURI TERMOIZOLANTE TIP ISOPAN ALB;

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT ȘIPE NESCHIMBARE
 NR. 2
 1049
 29

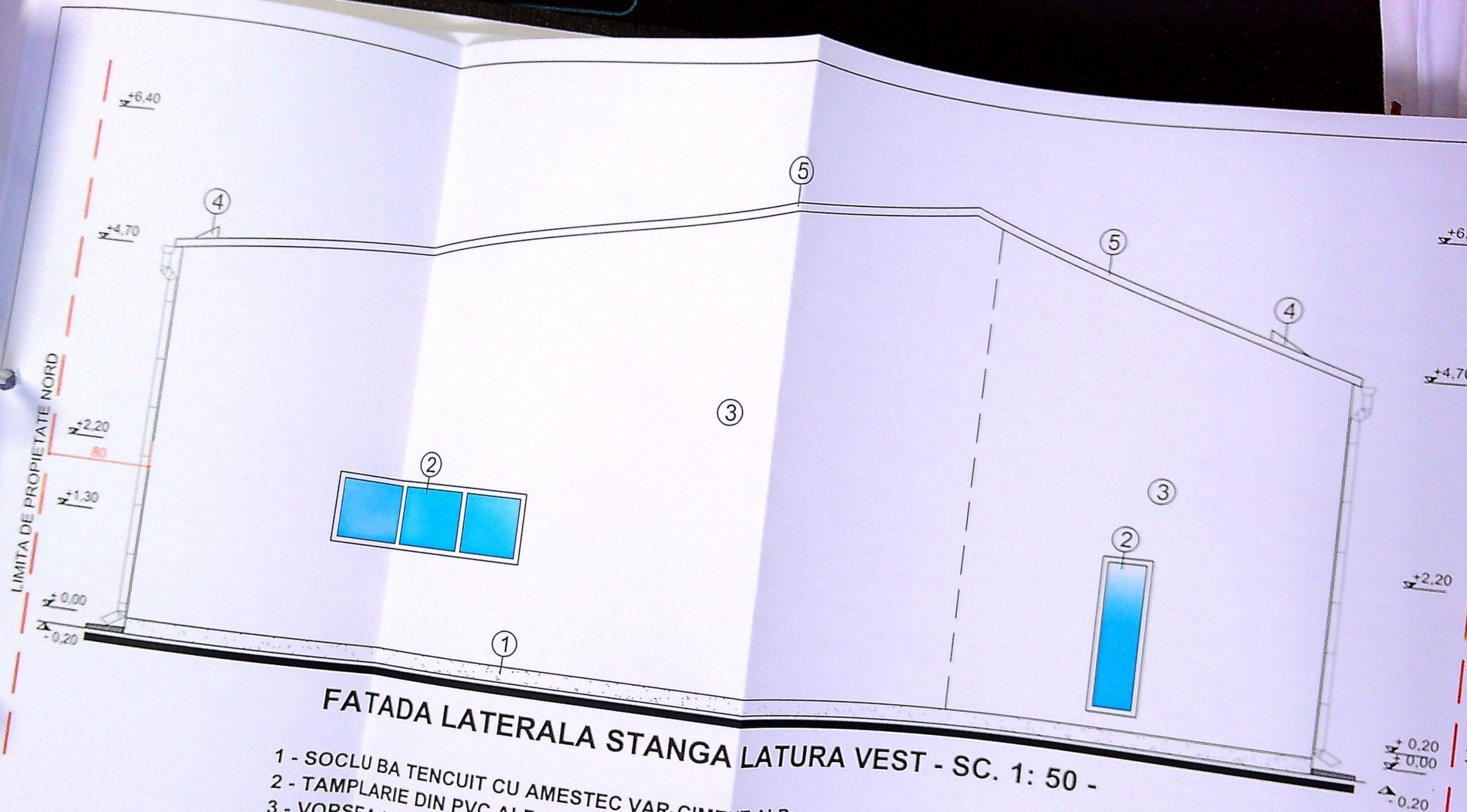


Nume
 Semnatura
 Lindea

NUME	SEMNTATURA	DATA

Clasa de importanta a constructiilor IV
 Categoria de importanta a constructiilor

Pr. nr:
 08/2024
 Faza:



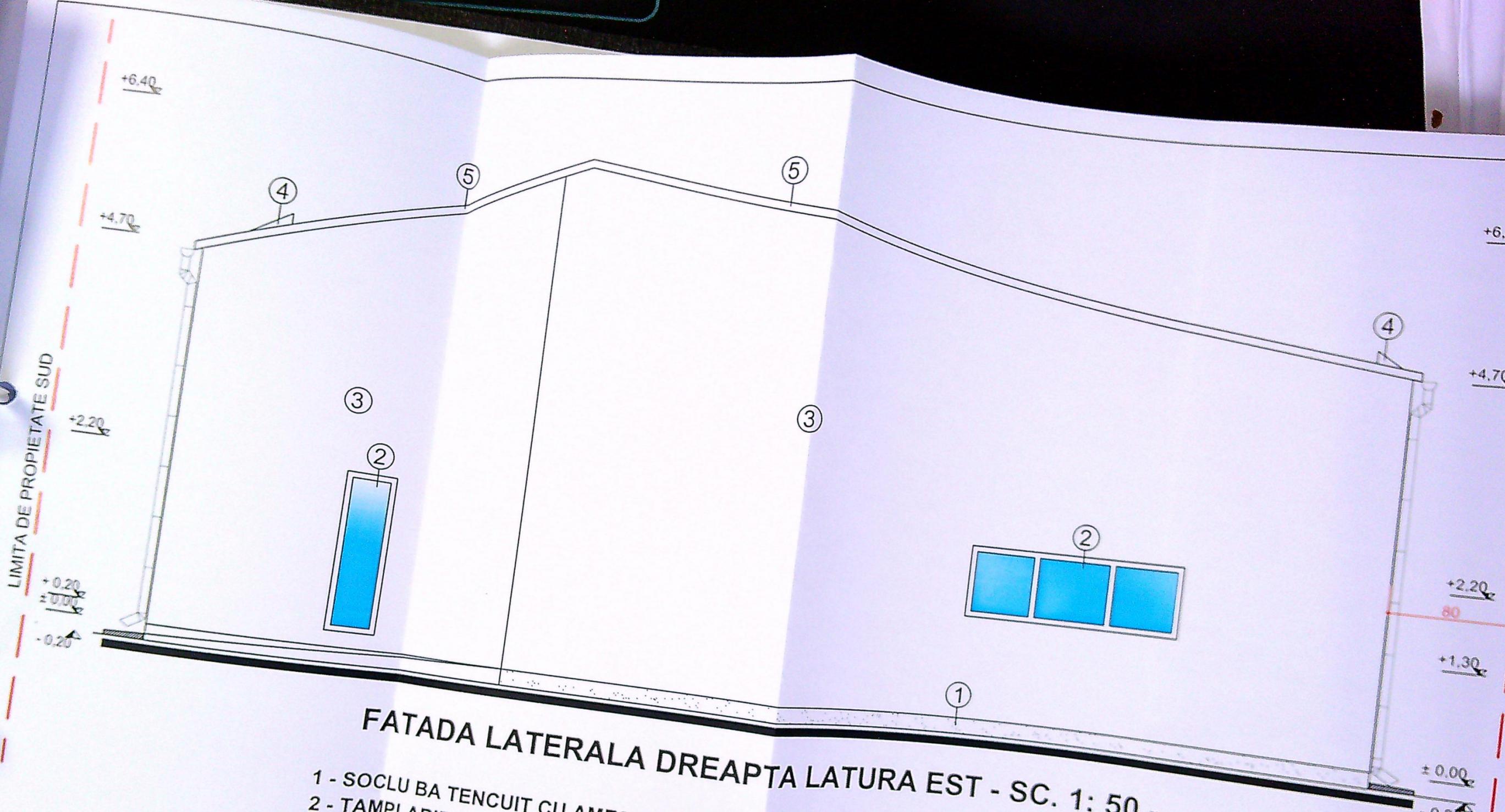
FATADA LATERALA STANGA LATURA VEST - SC. 1: 50 -

- 1 - SOCLU BA TENCUIT CU AMESTEC VAR-CIMENT ALB;
- 2 - TAMPLARIE DIN PVC ALB CU GEAM TERMOPAN;
- 3 - VOPSEA LAVABILA ALBA;
- 4 - OPRITOARE DE ZAPADA;
- 5 - INVELITOARE DIN PANOURI TERMOIZOLANTE TIP ISOPAN ALB;

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4
 Anexa la autorizația de construire
 nr. 1066/2024
 ARHITECT
[Signature]

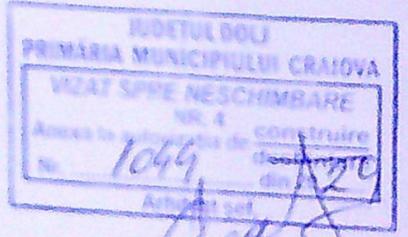
S.C. PROSECUTIA S.P.
 S.

Clasa de importanta a proiectului
 Categoria de proiect



FATADA LATERALA DREAPTA LATURA EST - SC. 1: 50 -

- 1 - SOCLU BA TENCUIT CU AMESTEC VAR-CIMENT ALB;
- 2 - TAMPLARIE DIN PVC ALB CU GEAM TERMOPAN;
- 3 - VOPSEA LAVABILA ALBA;
- 4 - OPRITORE DE ZAPADA;
- 5 - INVELITOARE DIN PANOURI TERMOIZOLANTE TIP ISOPAN ALB;



NUME	SEMNATURA	DEBITANTA

Clasa de importanta a constructiei
Categoriile de constructii